



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria per adeguamento impianto elettrico e realizzazione copertura a protezione del terrazzo presso l'I.T.C. "Florena" di S. Stefano di Camastra - Unificati 1° e 2° stralcio

## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Importo totale lavori a base d'asta:	€	470.000,00
A.2	di cui € 12.946,52 non soggetti a ribasso		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>		
B.1	IVA: 21%	€	98.700,00
B.2	Incentivi 1,9%	€	8.930,00
B.3	Assicurazioni e spese strumentali (art.92 comma 7bis Codice)	€	7.050,00
B.4	Spese Tecniche Consulenze Specialistiche - Collaudi	€	10.500,00
B.5	Pubblicità	€	325,00
B.6	art.26 legge 109/94 (max 10%)	€	23.500,00
B.7	Interventi propedeutici rilascio certificazioni ed autorizzazioni	€	22.000,00
B.8	Imprevisti in arrotondamento	€	17.416,57
	Sommano	€	<u>188.421,57</u>
	<b>Importo complessivo</b>	€	<u><b>658.421,57</b></u>

Messina il SET 2011

IL R.U.P.  
(Ing. Vincenzo Carditello)



REPUBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
 Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali  
 e della Pubblica Istruzione  
 Dipartimento Regionale Pubblica Istruzione  
 SERVIZIO  
 EDILIZIA SCOLASTICA ED UNIVERSITARIA

Palermo li 5 AGO. 2009

Risposta a prot. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Servizio VII/P.I. - Prot. n° 2731/49

OGGETTO: Edilizia Scolastica: Legge 11 gennaio 1996, n.23, art.4. Piano regionale di finanziamento annualità 2009 - IV triennio di programmazione 2007-2009. - Notifica annualità 2009 -

AL SIG. PRESIDENTE  
 DELLA PROVINCIA REGIONALE DI  
**MESSINA**

5<sup>a</sup> Rep. Inv.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
25 AGO 2009
1° DIPARTIMENTO - 1° U.D. P. Cassi

e. p. c.

AL DIRIGENTE GENERALE  
 DELL'UFFICIO SCOLASTICO  
 REGIONALE PER LA SICILIA  
 VIA FATTORI, 60  
**PALERMO**

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
 SCOLASTICO PROVINCIALE DI  
**MESSINA**

Si informa che il Ministero della P.I. con nota prot. AOODGPER n.10457 del 13.07.2009 ha rilasciato, ai sensi della L.11.01.1996, n.23, il nulla-osta al piano di edilizia scolastica in oggetto, formulato da questo Dipartimento Regionale Pubblica Istruzione ed approvato dalla Giunta Regionale di Governo con deliberazione n.406 del 18.10.2007.

Nelle more della pubblicazione sulla G.U.R.S. del sopraccitato piano per l'annualità 2009, si comunica che codesto Ente è stato iscritto per il seguente intervento:

Comune	Titolo dell'intervento	Costo complessivo del progetto	Livello di negoziazione	Somma a carico dell'ente obbligato	Somma a carico della Regione	Somma a carico del Ministero
Prov. Reg. le Messina	Manutenzione straordinaria per adeguamento impianto elettrico e realizzazione copertura e protezione del terrazzo presso l'ITC "Fiorena" di S. Stefano Camastra - unificati 1° e 2° STRALCIO	658.421,57	D	235.000,00	235.000,00	188.421,57

Si avverte che dalla data di pubblicazione del piano sulla G.U.R.S., codesto Ente dovrà, ai sensi dell'art.4 della L.23/96 ed entro il termine di 180 giorni, trasmettere a questo Assessorato il progetto esecutivo dell'intervento munito di visti e pareri di legge, in conformità alle LL.RR.n. 7/02 e n.7/03 nel testo coordinato con la L.n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, corredato degli atti di approvazione in linea tecnica ed amministrativa.

Atteso che l'importo complessivo del progetto è compartecipato da codesto Ente obbligato, la delibera di approvazione dello stesso dovrà contenere il formale impegno di spesa a carico del proprio bilancio.

La presentazione della documentazione completa entro i suddetti termini, permetterà a questo Dipartimento l'emissione del decreto di presa d'atto di approvazione progetto.

Tale provvedimento consentirà a codesto Ente di avviare le procedure per l'appalto dei lavori. Il relativo verbale di aggiudicazione nonché il contratto d'appalto dovranno pervenire a questo Dipartimento, che dovrà successivamente emettere il decreto di impegno delle somme stanziare per la realizzazione dell'intervento inserito nel suddetto programma.

Si fa presente che alla scadenza del predetto termine di 180 giorni, questo Assessorato, ai sensi dell'art.4 - comma 9 - della L.23/96, senza ulteriore avviso, richiederà la nomina di un commissario ad acta, presso codesto Ente, per l'espletamento degli adempimenti di cui sopra.

IL DIRIGENTE GENERALE  
DEL DIPARTIMENTO P.I.  
(Dott.ssa Patrizia G. Monerosso)



L'ASSESSORE  
(Gnile Nicola Leanza)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 251 del 10 NOV. 2009

**OGGETTO:** Circolare Assessorato Regionale P.I. Edilizia Scolastica n. 16 del 17/07/07 Legge n. 23/96 - Norme per l'edilizia scolastica. Piano Triennale 2007/2009 Annualità 2009. Lavori di Manutenzione Straordinaria per adeguamento impianto elettrico e realizzazione copertura e protezione del terrazzo presso l'I.T.C. "Florena" di S. Stefano di Camastra. Importo complessivo € 658.421,57 di cui € 235.000,00 a carico del Bilancio Provinciale.

**APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNO SPESA DELLA QUOTA DI COFINANZIAMENTO PROVINCIALE.**

L'anno duemilanove il giorno Dieci del mese di NOVEMBRE nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Messina, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

PRESENTE

1. Presidente	On. Avv. Giovanni Cesare	RICEVUTO	<u>Si</u>
2. Assessore	Dott. Antonino	TERRANOVA	<u>Si</u>
3. Assessore	Dott. Michele	BISIGNANO	<u>Si</u>
4. Assessore	Dott. Pietro	PETRELLA	<u>Si</u>
5. Assessore	Dott. Renato	FICHERA	<u>Si</u>
6. Assessore	Dott. Rosario	CATALFAMO	<u>No</u>
7. Assessore	Dott. Pasquale	MONEA	<u>Si</u>
8. Assessore	Dott. Gaetano	DUCA	<u>No</u>
9. Assessore	Prof. Giuseppe	DI BARTOLO	<u>No</u>
10. Assessore	Dott. Maria Rosaria	CUSUMANO	<u>No</u>
11. Assessore	Dott. Daniela	BRUNO	<u>Si</u>
12. Assessore	Dott. Maria	PERRONE	<u>No</u>
13. Assessore	Sig. Giuseppe	MARTELLI	<u>No</u>
14. Assessore	Sig. Pio	AMADEO	<u>No</u>
15. Assessore	Dott. Mario	D'AGOSTINO	<u>Si</u>
16. Assessore	Dott. Rosario	VENTIMIGLIA	<u>Si</u>

Assume la Presidenza On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

Partecipa il Segretario Generale Comm. Dott. Giuseppe SPADARO

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Vista la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti

### DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA PROVINCIALE

Dipartimento V U.D. 1° Progettazione e Manutenzione Edilizia Scolastica

Responsabile dell'Ufficio: Dirigenziale: Ing. CARDITELLO Vincenzo

OGGETTO: Circolare Assessorato Regionale P.I. Edilizia Scolastica n. 16 del 17/07/07 Legge n. 23/96 - Norme per l'edilizia scolastica. Piano Triennale 2007/2009 Annualità 2009. Lavori di Manutenzione Straordinaria per adeguamento impianto elettrico e realizzazione copertura a protezione del terrazzo presso l'ITC "Florèna" di S. Stefano di Camastra. Importo complessivo €. 658.421,57 di cui €. 235.000,00 a carico del Bilancio Provinciale. **APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNO SPESA DELLA QUOTA DI COFINANZIAMENTO PROVINCIALE.**

### PROPOSTA

**PREMESSO CHE** con circolare dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione n. 16 del 17.07.07 sono state impartite disposizioni per il finanziamento di progetti di adeguamento impianti degli edifici scolastici provinciali, con l'inserimento degli stessi nel piano triennale regionale, a condizione che l'Ente beneficiario contribuisse al loro finanziamento con proprie risorse entro il limite massimo di 1/3 dell'importo delle opere;

**CHE** con delibera di Giunta n. 253 del 15/09/07, per aderire alla succitata circolare, è stata approvata, tra le altre, la proposta progettuale in oggetto, costituita da n. 2 stralci, d'importo, rispettivamente di €. 400.000,00 ed €. 341.815,00, per un importo complessivo di €. 741.815,00 ed ha previsto che il loro finanziamento potesse essere erogato dalla Regione per i 2/3 dell'importo, a valere, rispettivamente, sull'annualità 2008 e sull'annualità 2009 del redigendo Piano Triennale Regionale 2007-2009;

**CHE** con la stessa delibera la G. P., in ottemperanza ai contenuti della predetta circolare regionale, ha dichiarato la propria disponibilità a contribuire alla realizzazione della citata opera, intervenendo con il cofinanziamento, a carico del proprio bilancio, nella misura massima di 1/3 dell'importo complessivo delle opere;

**VISTA** la nota n. 2731/49 del 07/08/2009, allegata alla presente, con cui l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione comunica l'inserimento, per l'annualità 2009, dei due stralci unificati dell'opera in oggetto, per un totale complessivo di €. 658.421,57, di cui €. 235.000,00 a carico del bilancio provinciale;

**CHE** con la succitata nota, il medesimo Assessorato Regionale, chiede alla Provincia di trasmettere entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del piano di annualità 2009, il progetto esecutivo corredato dalla delibera di impegno formale della quota di finanziamento a proprio carico di €. 235.000,00;

**VISTA** la relazione tecnica con quadro economico dell'opera, in oggetto, unificato in un unico stralcio di €. 658.421,57 di cui €. 235.000,00 a carico del bilancio provinciale 2009;

**PRESO** atto che l'opera in oggetto, risulta inserita nel Piano Annuale Provinciale 2009;

**PRESO ATTO**, altresì, che la quota a carico della Provincia di €. 235.000,00 può trovare copertura finanziaria con le risorse appositamente previste al Cap. 7543 del Bilancio 2009;

**CONSIDERATA** la necessità di approvare la predetta relazione tecnica con quadro economico dell'opera ed impegnare la relativa quota di cofinanziamento a carico del vigente Bilancio Provinciale;

**VISTA** la L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA PROVINCIALE  
DELIBERI**

**PRENDERE ATTO** della nota n. 2731/49 del 07/08/2009, allegata alla presente, con cui l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione comunica l'inserimento, per l'annualità 2009, dell'opera in oggetto per un importo complessivo di €. 658.421,57, di cui €. 235.000,00 a carico del bilancio provinciale e chiede alla Provincia di trasmettere entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS dello stesso piano, il progetto esecutivo corredato della delibera di impegno formale della quota di finanziamento a proprio carico di €. 235.000,00;

**APPROVARE** la relazione tecnica con quadro economico dell'opera in oggetto, redatta dall'Ufficio Edilizia Scolastica e rimodulata in un unico stralcio per l'importo complessivo di €. 658.421,57, che si allega alla presente delibera;

**IMPEGNARE** sul cap. 7543 Bilancio 2009 la somma di €. 235.000,00 pari alla quota di cofinanziamento a carico della Provincia Regionale;

**DEMANDARE** al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica gli adempimenti consequenziali.

**ALLEGATI:**

- NOTA N. 2731/49 del 07/08/2009
- RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO
- DELIBERA DI GIUNTA N. 253 DEL 15/09/07

Messina li, 16/10/2009

IL DIRIGENTE  
Ing. V. Carditello

Visto: L'Assessore alla P.I. ed Edilizia Scolastica





LAVORI URGENTI DI M.S. PER ADEGUAMENTO IMPIANTO  
REALIZZAZIONE COPERTURA A PROTEZIONE DEL TEL  
L'I.T.C. "FLORENA" DI S.STEFANO DI CAMASTRA - U  
2° STRALCIO

C.U.P. B26E10001610000

LEGGE 11/01/1996 N.23 ART.4 PIANO REGIONALE DI FINANZIAMENTO ANNI  
IV TRIENNIO DI PROGRAMMAZIONE 2007-2009

## 1.0 Relazione Generale e Quadro Economico

Messina, SET 2011

Il Progettista

Ing. Antichino Miceli

Il Responsabile dei Procedi  
Ing. Vincenzo Carditelli

**Oggetto:** LAVORI URGENTI DI M.S. PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E REALIZZAZIONE COPERTURA A PROTEZIONE DEL TERRAZZO PRESSO L'I.T.C. "FLORENA" DI S.STEFANO DI CAMASTRA - UNIFICATI 1° E 2° STRALCIO

LEGGE 11/01/1996 N.23 ART.4 PIANO REGIONALE DI FINANZIAMENTO ANNUALITÀ 2009 - IV TRIENIO DI PROGRAMMAZIONE 2007-2009

## RELAZIONE GENERALE

Il presente progetto è inserito nel Piano di Edilizia Scolastica del Dipartimento Regionale della Pubblica Istruzione, approvato dalla Giunta Regionale di Governo con deliberazione n.406 del 18/10/2007, che ai sensi della legge 23/1996 art.4 viene finanziato per l'annualità 2009.

Su indicazione del Dirigente e nel rispetto delle previsioni programmatiche e pianificazione degli interventi, previsti nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. dell'Ente, gli interventi del presente progetto dovranno essere eseguiti nell'Istituto Tecnico Commerciale "Florena" di S.Stefano di Camastra, sezione associata dell'I.I.S. di Mistretta.

L'edificio scolastico di proprietà della Provincia, realizzato intorno agli '70, è ubicato nel predetto Comune in via S. Quasimodo.

L'immobile occupa una superficie complessiva di 6.500,00 mq., sulla quale insiste l'edificio scolastico su tre elevazioni, di cui un piano seminterrato, oltre la palestra su quota diversa, comunque tutti livelli sono collegati fra di loro attraverso i vani scala e con due impianti ascensori.

Lo scopo del presente progetto è relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata ad interventi migliorativi per la funzionalità degli ambienti scolastici.

l'eliminazione del pericolo ed il ripristino delle condizioni di sicurezza e salubrità degli stessi.

Nel particolare, prioritariamente, occorre adeguare l'impianto elettrico con la sostituzione dei conduttori e delle apparecchiature, la ripartizione dei carichi e la sostituzione dei quadri di piano, oltre il quadro generale. I corpi illuminanti con schermo prismatico, ormai vetrificato dal lungo tempo trascorso, non garantiscono il rendimento illuminotecnico necessario, nonché la stabilità e l'ancoraggio al corpo in metallo.

Inoltre, numerosi sono i punti d'infiltrazione a soffitto, dalla soprastante copertura a terrazza, che in tempi recenti si è reso necessario dover interdire l'uso di alcuni ambienti al primo piano dell'edificio.

Le condizioni precarie sopra descritte, rendono inadeguati i locali scolastici per il normale svolgimento dell'attività didattica con tranquillità e sicurezza.

Sulla scorta dei sopralluoghi effettuati, i lavori urgenti ed indifferibili, che si prevedono nella presente perizia, sono i seguenti:

1. **Rifacimento ex novo dell'impianto elettrico di illuminazione e di emergenza, adeguato alla vigente norma, mediante:**
  - a) **Formazione di linee elettriche montanti, dal punto di fornitura Enel al QEG ed ai diversi QE di piano, poste in canali portacavi di sezione adeguata;**
  - b) **Formazione delle linee elettriche di distribuzione, con partizione dei carichi e formazione linee preferenziali per utenze specialistiche (laboratori, aule speciali, impianti di condizionamento) poste anch'esse in canali portacavi di adeguata sezione;**
  - c) **Sostituzione delle linee elettriche dei punti luce e prese, completi delle apparecchiature di comando, con possibile utilizzazione della tubazione esistente;**
  - d) **Sostituzione dei corpi illuminanti;**
2. **Risanamento delle parti strutturali esterne (cornicioni, pilastri), previa rimozione degli intonaci e del copriferro ammalorato e/o lesionato;**
3. **Aula Magna**

a) **Realizzazione di copertura ventilata con struttura portante in acciaio zincato e copertura con lastre d'acciaio rivestite da lamina di alluminio preverniciato;**

b) **Sostituzione pavimentazione in gomma;**

4. **Copertura a terrazza Corpo Aule \_ Rimozione dell'esistente impermeabilizzazione in teli di pvc, soprastante pietrisco e pavimentazione, successiva formazione di pendenze, massetto isolante, impermeabilizzazione con membrana di poliuretano liquido;**
5. **Rifacimento parziale dei servizi igienici ai diversi piani (piastrelle, tubazioni di adduzione e di scarico, sanitari, sostituzione porte interne)**
6. **Rifacimento delle pavimentazioni dei corridoi al piano terra e primo piano;**
7. **Realizzazione cancelli in ferro a protezione degli ambienti da rendere inaccessibili per motivi di sicurezza.**

I prezzi unitari adottati sono applicabili alle opere di riparazione, di ristrutturazione parziale e alle opere di totale demolizione e rifacimento, desunti prevalentemente dal prezziario dell'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana, per l'anno 2009 e del quale riportano lo stesso codice.

Altri prezzi sono stati desunti dai prezziari adottati dalle Amministrazioni Regionali del territorio nazionale per l'anno 2009.

I restanti prezzi sono stati determinati con regolare analisi. In essi sono comprese le spese generali e l'utilità d'impresa nella misura complessiva del 23,00% arrotondata per difetto, ottenuta sommando l'aliquota del 13,64% per spese generali e l'ulteriore aliquota del 10% per utili d'impresa, nonché gli oneri "medi" per la sicurezza.

Gli stessi prezzi comprendono tutti gli oneri indicati nelle voci per dare il lavoro compiuto e si riferiscono a lavori eseguiti con l'impiego di materiali di ottima qualità che si intendono corredati dei marchi, delle attestazioni di conformità e delle certificazioni di

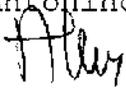
qualità richieste, necessari ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

I prezzi sono stati messi a punto per la maggior parte in base ad analisi prezzi ovvero desunti da una serie di opere recentemente realizzate per conto dell'Amministrazione Provinciale o dal confronto con gli operatori del settore e/o con prezzari di varia natura.

Per i lavori sopra descritti si è preventivata la spesa complessiva di Euro 658.421,57 di cui Euro 470.000,00 per lavori.

Messina li Settembre 2011

Il Progettista  
geom. Antonino Miceli



Il Responsabile del Procedimento  
ing. Vincenzo Carditello

